04.05.2025 г. Приложение №\_\_\_\_\_

к протоколу общего собрания №1

от -28-.06.2025 г. СНТ «Озорной ручей»

**Отчёт правления СНТ «Озорной ручей» о проведённых работах в 2024 г. по смете:**

Выполненные работы и оплаты в 2024 г.:

1. Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов.

Грейдерные работы на подъездных и частично на внутренних дорогах СНТ выполнялись 5 раз фирмой ИП Жирный: 28 апреля, 15 июня, 18 июля, 25 июля, 28 августа и 7 октября. 29.08.2024 и 16.09.2024 выполнена закупка ЩПС (смесь щебня и гр.отсева) у ИП Родионова А.В., для ремонта внутримассивных дорог – 6 машин х 20 м/куб = 120 м/куб;, из расчета: по 2 машины на каждый массив.

Доставка и планировка ЩПС на внутримассивных дорогах выполнена 5 сентября и с 12 по 14 ноября. Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период.

В 2024 году уборка снега на СНТ производилась шесть раз: 19, 22, 24 и 25 января, 17 и 19 декабря.

1. В связи с перерасходом денежных средств по другим статьям сметы, работы по мелиорации не проводились.
2. Техническое обслуживание и ремонт насосных станций (НС) и электрооборудования СНТ (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта).

Для ТО и ремонта ЛЭП и электрооборудования СНТ закуплены расходные материалы и выполнены работы:

- на ЛЭП СНТ в течении года постоянно менялись светодиодные лампы в фонарях освещения СНТ;

- на насосной станции массива №1 выполнено техническое обслуживание фильтрующего оборудования. Заменены картриджи фильтров и наполнители фильтрующих колонн. Техобслуживание и настройка электроники фильтров.

- выполнены лабораторные исследования качества воды на трёх скважинах СНТ;

- замена электромагнитного клапана включения подачи воды в колонке НС1. Ремонт кнопки включения колонки. Установка группы безопасности от избыточного давления.

- заменено фотореле фонарей освещения;

- на насосной станции массива №1 выполнена замена скважинного насоса и подводящих проводов за счёт средств собственников водопровода.

1. Ежемесячно оплачивается потребленная электроэнергия общего пользования: - здание правления,

- здания постов охраны (2 поста),

- здания насосных станций (3 шт.),

- фонари уличного освещения на трёх массивах.

В 2024 году оплачено 227978,37 рублей.

1. Оплачены потери по ЛЭП (0.4 Квт) согласно проекту реконструкции от 2013 года и неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию по дог.№47190000190432 с АО «ПСК» - 756772,08 руб.
2. Противопожарные мероприятия.

В рамках этой статьи сметы выполнен незначительный ремонт ограждений пожарных водоемов, собран плавающий мусор в ПВ и мусор вокруг прилегающих территорий.

1. Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.).

В 2024 году на постах охраны были проведены следующие работы:

- техническое обслуживание камер видеонаблюдения; - ремонт приёмной стойки шлагбаума поста №2 и настройка фотоэлементов безопасности;

- ремонт повреждения стрелы шлагбаума Поста №2;

- постоянно проводится обновление базы данных компьютеров на обоих постах.

1. Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха.

В связи с незначительной суммой по смете и перерасходом денежных средств по другим статьям сметы, работы по ремонту и закупке новых игровых комплексов не проводились.

Проводились только работы по уборке этих территорий и выкосу травы.

1. Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП на землях общего пользования (ЗОП).

По данной статье сметы в 2024 году произведены следующие работы:

- 30.06.24 - распилены и убраны с дороги более четырёх больших деревьев упавших на дорогу к 1,2 массивам СНТ у бетонки: - 07.07.24 - распилено и убрано с дороги упавшее большое дерево / ёлка в 50 метрах от поста №1 в сторону массива №2; - 28.09.24 - распилены и убраны с дороги 4 большие ели в 100 метрах от поста №1 в сторону массива №2;

- с 16.10.24 и до конца года – ОАО «ОЭК» проводила вырубку деревьев под высоковольтной ЛЭП;

- 20.10.24 - вырубка сухих деревьев у поста охраны №1, угрожающих падению на сторожку и шлагбаум. (15 больших ёлок);

- 14.11.24 - вырублено более 20 сухих елей угрожающих падению на пост охраны №1 в т.ч с помощью экскаватора;

- 17.11.24 - распилены и вывезены 7 крупных сухих елей, упавших и перегородивших подъездную дорогу к массиву №2. (После сильного ветра 16.11,24).

Для проведения этих работ (для б/пилы и б/триммера СНТ) закупались расходные материалы: масло, бензин, леска и т.д.

1. Содержание и благоустройство территорий у постов охраны.

По данной статье сметы в 2024 году проводились работы по уборке этих территорий от мусора и снега. Закуплены перчатки и лопата для уборки снега для Поста №1.

1. Земельный налог оплачен в полном объёме в размере 168000 рублей, что меньше предусмотреного сметой из за изменения кадастровой стоимости земли.
2. Вывоз твёрдобытовых отходов (ТБО) с территории СНТ.

С 01 июня 2019 года все заказы на вывоз мусора делаются через Регионального оператора (РО), который призван осуществлять надзор за вывозом ТБО и он вправе сам выбирать перевозчика ТБО.

С 01.12.2021 по настоящее время вывоз и утилизацию ТБО осуществляет перевозчик ООО «Спецтранс 47».

В 2024 году вывезли мусор с СНТ 35 раз в объёме 716,5 м/куб. Это меньше чем в прошлом году на 2 вывоза и на 161,8 м/куб. На вывоз ТБО в 2024 году потрачено 865031,48 рублей.

Дополнительно в 2024 году 2 раза заказывали вывоз крупногабаритных и строительных отходов с оплатой их загрузки. Это 2 контейнера по 27 м/куб. Затраты по вывозу и погрузке составили 110200 руб.

Региональный оператор установил тариф за вывоз ТБО:

- 2019 год - 498,22 руб/м.куб.;

- с 2020 по 2021год увеличил до 848,72 руб/м.куб.;

- с 2022 по 2023 год увеличил до 924,34 руб/м.куб.;

- в 2024 году – 1018,16 руб/м.куб.;

- затраты на вывоз крупногабаритных и строительных отходов в 2024 году составили – 2040.74 руб/м.куб.

- с июля 2025 года ожидается вновь увеличение тарифа.

**Правление СНТ** в очередной раз напоминает и обращает Ваше внимание, что перевозчики ООО «РАСЭМ» и «Сад Сервис». вывозили ТБО при помощи наших контейнеров и в них мы загружали любой мусор в том числе крупногабаритный и строительный. Сейчас Региональный оператор (РО) назначил нам перевозчика ООО «Спецтранс 47», который установил свои контейнеры 4 шт х 6 м/куб рассчитанные для загрузки ТБО в их спецмашины и в них нельзя складывать крупногабаритные отходы (мебель, бытовую технику и т.д.) и строительные отходы. Крупногабаритные отходы они предлагают складывать рядом с контейнерами и за ними будет приезжать другая машина перевозчика по нашей заявке. **Строительные отходы садоводы должны вывозить самостоятельно, заказывая контейнер на свой участок и оплачивать этот вывоз за свой счёт.** Мусор растительного происхождения (трава, ботва растений, ветки и т.д.) утилизируется в компостных ямах, а если таковых нет, можно вывозить в низины лесного массива.

1. Административные расходы.

Заработная плата за 2024 год работникам СНТ начислена и выплачена в полном объеме.

Прочие административные расходы (канцтовары, содержание оргтехники, программное обеспечение, услуги связи, банковское обслуживание, транспортные расходы и др.) предусмотренные сметой оплачены по отчетным документам и не превышают расходов по смете.

1. Правление СНТ постоянно информирует садоводов о порядке оплаты взносов в связи с принятием нового Федерального закона №217-ФЗ от 29.06.2017.

По новому закону №217-ФЗ садоводство не имеет право принимать наличные денежные средства. Оплаты производятся примерно так же, как мы платим квартплату в городе. Бухгалтер СНТ выдаёт только расчёт (квитанцию на оплату) стоимости платежей по взносам и электричеству. Далее идет оплата платежей через банк. С 2019 года открыт счет в Сбербанке. Реквизиты счета СНТ в Сбербанке размещены на сайте СНТ и так же их можно получить в Правлении СНТ. В настоящее время можно создать личный кабинет и формировать квитанцию по оплате самостоятельно внося данные показаний счетчиков по электроэнергии и т.д. Напоминаем, что оплату за электроэнергию надо производить **ежемесячно.**

1. Информация о проводимых работах и мероприятиях на СНТ постоянно размещается на сайте СНТ.

Члены правления СНТ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Усатенко Н.И./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Винтер И.С./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кудрявцев М.Ю./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Румянцева Е.А./

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спалва Я.В./

Председатель правления СНТ «Озорной ручей»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ефимов Ю. В./