11.05. 2025 г.

**Правление СНТ «Озорной ручей» предлагает следующую повестку дня для общего отчетно-перевыборного собрания 28.06.2025 года:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2024 году.
3. Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2024 году.
4. Выборы членов правления СНТ и председателя правления из числа членов правления СНТ.
5. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.
6. Передать подъездные дороги СНТ на баланс МО «Первомайское СП» с целью применения Постановления Правительства Ленинградской области от 24.11.2022 №854 «Об утверждении Соглашения между Правительством Ленинградской области и Правительством Санкт-Петербурга о предоставлении субсидий из бюджета Санкт-Петербурга областному бюджету Ленинградской области в целях софинансирования расходных обязательств Ленинградской области по реализации мероприятий по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования, обеспечивающих доступ к садоводческим некоммерческим товариществам в Ленинградской области».
7. Утвердить решение общего собрания №1 от 13.07.2024 о самостоятельной и постепенной (в течении трёх лет) установки АСКУЭ (Автоматическая система контроля учёта электроэнергии) на СНТ. В первую очередь АСКУЭ установить на участки злостных должников и на участки где требуется замена (не работает или сбита тарификация, нет доступа контролёру узлов учёта к счётчикам потребителя) или установка новых узлов учёта электроэнергии. В 2024 г. заключен договор с АО «Петербургская сбытовая компания» (этой компании мы платим за потреблённую электроэнергию). АО «ПСК» предлагает следующие цены на установку узлов учёта АСКУЭ:

- однофазное подключение – 12913 рублей / с 1 участка;

- трёхфазное подключение – 20578 рублей / с 1 участка.

Собрать целевой взнос с вышеуказанных участков.

1. Собрать целевой взнос на регистрацию земель общего пользования (ЗОП) СНТ и одновременно поручить фирме выполняющей данную работу – выполнить мероприятия по исправлению кадастровых ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ. Собрать целевой взнос с участка 1500 рублей.
2. Установить на посту охраны №2 массива №3 новый антивандальный автоматический шлагбаум с камерами наблюдения с целью экономии денежных средств на зарплату охранников.
3. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2025 г (см. на сайте СНТ).
4. Утверждение штатного расписания (см. на сайте СНТ). Разрешить правлению СНТ решать кадровые вопросы путём совмещения должностей.
5. Принятие и исключение членов СНТ.
6. Общие вопросы.

**Правление СНТ**