**ПРОТОКОЛ №1**

**Общего отчётно–перевыборного собрания членов СНТ «Озорной ручей».**

27 июня 2020 г.

Адрес СНТ: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Первомайское СП», массив Краснознаменский, СНТ «Озорной ручей».

Место проведения собрания: СНТ «Озорной ручей», массив №2, ул. Солнечная, д.3, у здания правления СНТ.

Начало регистрации – 13 ч. 00 мин.

Окончание регистрации – 14 ч. 00 мин.

Открытие собрания – 14 ч. 00 мин.

Всего членов СНТ - 439 человек.

На начало проведения очного собрания в списках зарегистрировались 212 человек – членов СНТ.

Согласно п.15.14 Устава СНТ «Озорной ручей» Общее собрание членов СНТСН правомочно, если на нем присутствует более 50% членов СНТСН.

Для кворума требуется 221 голос членов СНТ.

\* Списки присутствующих и принявших участие в голосовании прилагаются (Приложение №1).

При проведении собрания в очной форме 27.06.2020 года - кворума нет.

Правлением СНТ определен срок голосования по бюллетеням за две недели до очного собрания с 13 июня 2020 года и при отсутствии кворума на очном собрании, провести сбор бюллетеней после собрания до 15.00 часов 04 июля 2020 года.

Документы по вопросам собрания для ознакомления членами СНТ были выставлены на официальном сайте СНТ и на досках объявлений более чем за две недели до начала голосования.

По предварительному опросу членов СНТ и собранным бюллетеням до проведения очного собрания все были согласны с предложенной правлением повесткой дня собрания и формой проведения собрания.

На 04.07.2020 г. получили бюллетени и зарегистрировались в списках общего отчетно-перевыборного собрания

265 членов СНТ.

Извлечено из ящика для голосований общее количество бюллетеней: 258 шт.

Испорченных бланков бюллетеней: 0 штук.

Недействительных бланков бюллетеней: 0 штук.

Не сдали бюллетеней - 7 шт.

Процент количества собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании: 59**%**

**Собранию предлагается следующая повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.
2. Порядок голосования на общем собрании 2020 года.
3. Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2019 году.
4. Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2019 году.
5. Перенаправить денежные средства с остатка от реконструкции ЛЭП СНТ на реконструкцию насосных станций СНТ.
6. Выборы членов правления СНТ и председателя правления из числа членов правления СНТ.
7. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.
8. Поручить правлению в 2020 году разработать мероприятия по исправлению ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ.
9. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2020 г.
10. Утверждение штатного расписания.
11. Принятие и исключение членов СНТ.
12. Общие вопросы.

**Обсуждение вопросов повестки дня:**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, членов счётной комиссии.**

Для ведения собрания требуется выбрать председателя, ведущего собрание, секретаря и членов счётной комиссии, которые выбираются простым большинством голосов.

Предлагаются кандидатуры:

- председателя собрания:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

- секретаря:

1 Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. \_\_\_\_\_ мас. \_\_\_\_\_ - членов счётной комиссии:

1. Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. 80 мас. 1

2. Борисова Татьяна Владимировна уч. 199 мас. 2

3. Семёнова Тамара Анатольевна уч. 115 мас. 3

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **председатель** | **Ефимов Ю.В.** | **250** | **8** | **0** |
|  |  |  |  |
| **секретарь** | **Спалва Я. В.** | **251** | **7** | **0** |
|  |  |  |  |
| **счетная комиссия** | **Сандалова М.А. (массив 1)** | **235** | **21** | **2** |
| **Борисова Т.В. (массив 2)** | **252** | **1** | **5** |
| **Семёнова Т.А. (массив 3)** | **247** | **4** | **7** |

**Решение:**

Председателем собрания избирается:

Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2

Секретарём собрания избирается:

Спалва Яна Валерьевна уч. 41 мас. 1

Членами счётной комиссии избираются:

1. Сандалова Маргарита Афанасьевна уч. 80 мас. 1

2. Борисова Татьяна Владимировна уч. 199 мас. 2

3. Семёнова Тамара Анатольевна уч. 115 мас. 3

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить

второй вопрос повестки дня:

1. **Порядок голосования на общем собрании 2020 года.**

Правление СНТ, исходя из опыта предыдущих собраний, предлагает провести собрание в очно-заочной форме и голосовать на этом собрании путем заполнения бюллетеней для голосования. Это позволит более точно узнать Вашу позицию по вопросам повестки дня, правильно сделать подсчет голосов и составить протокол общего собрания. Бюллетени будут являться неотъемлемой частью протокола общего собрания.

В связи с эпидемией коронавируса и в связи с возможностью увеличить сроки голосования для получения кворума, правление СНТ на заседании от 05.06.2020 г.(Протокол правления №4) установило сроки голосования по бюллетеням с 13.06.2020 до 15.00 час. 04.07.2020 г. Счетная комиссия начала свою работу в 16.00 час. 04.07.2020 г.

Садоводы, которые не смогли присутствовать на очном собрании, направляли свои бюллетени в правление СНТ, опуская их в специальный, опечатанный ящик для сбора бюллетеней голосования до 15.00 час. 04.07.2020 г. Ящик был вскрыт в здании правления в присутствии наблюдателей - членов СНТ, счетной комиссии, председателя СНТ и секретаря собрания. Сделана видеосъемка.

**Предлагается:**

Выбрать форму проведения общего собрания:

**-** очно-заочную -принять предложенную правлением СНТ форму бюллетеня для голосования и голосовать на этом общем собрании СНТ 2020 года по бюллетеням.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Очно-заочное** | **239** | **13** | **6** |

**Решение:**

**-** Принять предложенную правлением СНТ форму проведения собрания – очно-заочную.

**-** Голосовать на этом общем собрании СНТ 2020 года по бюллетеням. Расчет производился на основании показателя количества бюллетеней, исходя из пропорции: **1 голос = 1 бюллетеню.**

1. **Отчёт правления СНТ о проделанной работе в 2019 году.**

Слово для отчета правления предоставляется председателю правления СНТ Ефимову Ю.В.

\* Отчет прилагается (Приложение №2).

**Предлагается:**

**-** Принять отчет правления СНТ.

**-** Работу правления считать удовлетворительной/неудовлетворительной

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

Признать работу правления:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Удовлетворительной** | **Неудовлетворительной** | **Воздержались** |
| **224** | **27** | **7** |

**Решение:**

- Принять отчет правления СНТ.

- Работу правления и председателя правления считать удовлетворительной.

1. **Отчёт ревизионной комиссии по итогам проверки финансово – хозяйственной деятельности правления СНТ в 2019 году.**

Зачитал отчёт ревизионной комиссии Ефимов Ю.В.

\* Отчет прилагается (Приложение №3).

1. **Перенаправить денежные средства с остатка от реконструкции ЛЭП СНТ на реконструкцию насосных станций СНТ.**

Правление СНТ предлагает перенаправить денежные средства оставшиеся от реконструкции внутренних линий электропередач 0,4 кВ (ЛЭП) СНТ в сумме 900 000 рублей на реконструкцию трёх насосных станций (НС) СНТ.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **230** | **25** | **3** |

**Решение:**

- перенаправить денежные средства, оставшиеся от реконструкции внутренних линий электропередач 0,4 кВ (ЛЭП) СНТ в сумме 900.000 руб., на реконструкцию трёх насосных станций (НС) СНТ.

1. **Выборы членов правления СНТ и председателя правления из числа членов правления СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести выборы членов правления и председателя правления СНТ.

Согласно п. 15.23. Устава СНТСН «Озорной ручей» Правление СНТСН избирается общим собранием членов СНТСН из числа членов СНТСН помассивно - от одного массива не менее одного и не более трех кандидатов, имеющих там земельный участок на праве собственности, сроком до 5 лет. Голосование за членов правления СНТСН производится помассивно. Решения общего собрания членов СНТСН по вопросам избрания членов правления товарищества от каждого массива, досрочного прекращения их полномочий принимаются квалифицированным большинством, не менее двух третей голосов от общего числа участвующих на общем собрании членов товарищества, имеющих земельные участки в собственности на соответствующем массиве. Решение общего собрания считается принятым, если в голосовании приняло участие не менее 50% членов СНТСН, имеющих земельные участки в собственности на соответствующем массиве. В правление должно быть избрано не менее 4 (четырех) человек включая Председателя СНТСН.

В очно-заочной форме голосования по бюллетеням участвовало от каждого массива:

- 68 бюллетеней от Массива №1 (122 собственника) - 56%

- 114 бюллетеней от Массива №2 (168 собственников) – 68%

- 76 бюллетеней от Массива №3 (149 собственников) – 51%

Кворум по каждому массиву есть.

**6.1. Выборы членов правления.**

В члены правления предложены кандидатуры:

1. Спалва Я.В./ массив №1 / уч. №41

2. Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108

3. Винтер И.С. / массив №2/ уч. №145,198

4. Столярова Н.П.. / массив №2 / уч. №116

5. Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157

7. Яковлев С.В. / массив №2 / уч. №152

8. Гущин А.Д. / массив №2 / уч. №206

9. Кудрявцев М.Ю. / массив №3 / уч.№20

10. Буйко П.Г. / массив №3 / уч. № 43

11. Чуйко П.М. / массив №3 / уч. № 98

12. Ефимов Ю.В. / массив №2 / уч. 79

От каждого массива предлагается выбрать по два кандидата.

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО, массив, участок | За | Против | Воздержались |
| Спалва Я. В. / массив №1/ уч.№41 | 58 | 7 | 3 |
| Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108 | 58 | 7 | 3 |
| Винтер И.С. / массив №2/ уч.№145,198 | 95 | 6 | 13 |
| Столярова Н.П.. / массив №2 / уч. №116 | 20 | 21 | 73 |
| Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157 | 70 | 9 | 35 |
| Яковлев С.В. / массив №2 / уч. №152 | 19 | 10 | 85 |
| Гущин А.Д. / массив №2 / уч. №206 | 26 | 13 | 75 |
| Кудрявцев М.Ю. / массив №3/ уч.№20 | 59 | 8 | 9 |
| Буйко П.Г. / массив №3 / уч. № 43 | 50 | 9 | 17 |
| Чуйко П.М. / массив №3 / уч. № 98 | 37 | 9 | 30 |
| Ефимов Ю.В. /массив №2/ уч. 79 | 234 | 21 | 3 |

**Решение:**

**Членами правления от 1 массива выбраны:**

Спалва Я. В. / массив №1/ уч.№41

Усатенко Н.И. / массив №1 / уч. №108

**Членами правления от 2 массива выбраны:**

Винтер И.С. / массив №2/ уч.№145,198

Румянцева Е.А. / массив №2 / уч. №157

Ефимов Ю.В. /массив №2/ уч. 79

**Членами правления от 3 массива выбраны:**

Кудрявцев М.Ю. / массив №3/ уч.№20

Буйко П.Г. / массив №3 / уч. № 43

* 1. **Выборы председателя правления СНТ.**

В председатели правления предложены кандидатуры:

1. Ефимов Юрий Викторович уч. 79 мас. 2 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_ мас.\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_ мас.\_\_

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО | За | Против | Воздержались |
| Ефимов Ю.В. / массив №2 / уч. 79 | 234 | 21 | 3 |

**Решение:**

Председателем СНТ «Озорной ручей» выбран Ефимов Ю.В. - уч. 79, масс. 2,

**7. Выборы членов ревизионной комиссии СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести выборы членов ревизионной комиссии СНТ.

Предлагайте кандидатуры:

1. Алаева Галина Николаевна уч. 125 мас. 1

2. Крылова Наталья Юрьевна уч. 123 мас. 2 3. Михайлова Людмила Александровна уч. 197 мас. 3

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч.\_\_\_\_\_ мас.\_\_\_\_\_\_

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ФИО, массив, участок** | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Алаева Г.Н. / массив №1/ уч.№125** | **248** | **5** | **5** |
| **Крылова Н.Ю. / массив №2 / уч.№123** | **246** | **7** | **5** |
| Михайлова Л.А / массив №3 / уч.№197 | **248** | **2** | **8** |

**Решение:**

Членами ревизионной комиссии СНТ избираются:

1. Алаева Галина Николаевна уч. 125 мас. 1

2. Крылова Наталья Юрьевна уч. 123 мас. 2 3. Михайлова Людмила Александровна уч. 197 мас. 3

**Предлагается выбрать членов правления СНТ, председателя правления СНТ, членов ревизионной комиссии СНТ на срок от двух до пяти лет:**

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2 года** | **3 года** | **4 года** | **5 лет** | **Воздержались** |
| **96** | **47** | **9** | **98** | **8** |

**Решение:**

- члены правления СНТ, председатель правления СНТ, члены ревизионной комиссии СНТ выбраны на срок - пять лет.

1. **Поручить правлению в 2020 году разработать мероприятия по исправлению ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. объяснил, что во время проведения приватизации участков членов СНТ на некоторых участках выявлены случаи несоответствия границ землепользования. Поэтому правлению СНТ в этом году предлагается выявить эти случаи, провести переговоры с кадастровыми инженерами с целью устранения этих ошибок и предполагаемой стоимости этих услуг.

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **227** | **20** | **11** |

**Решение:**

Поручить правлению в 2020 году разработать мероприятия по исправлению ошибок и приведению Генерального плана территории СНТ «Озорной ручей» в соответствие со сложившимся порядком землепользования и действующим законодательством РФ.

**9. Принятие сметы доходов и расходов СНТ на 2020 год.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить и принять смету на 2020 год.

\* Смета прилагается (Приложение №4)

Правление предлагает оплату взносов произвести с 1 м/кв площади участка собственника.

Членский взнос в 2020 г:

14,87 руб. с 1 м/кв площади участка собственника.

Целевого взноса в 2020 г. не будет.

**Вопросы, дополнения, изменения и пр.**: **Вопрос №1** от участков №145 и 210 массива №3: - просьба вернуть комбинированный способ составления сметы.

**Ответ на вопрос №1**: правление СНТ в этом году проводит опрос по изучению вашего мнения о составлении сметы 2021 года. Будет проведен анализ бюллетеней по вопросам разделения статей сметы и подготовлена смета с учетом ваших пожеланий.

**Вопрос №2** от Сандаловой М.А. участок №80 массив №1, Китаевой Г.И. участок №83 массив №1, Китаевой Н.Б. участок №84 массив №1, Анпиловой Е.В. участок №93 массив №1, Аникина Ю.П. участок №158 массив №1 и от Заплутанова А.Е. участок №172 массив №2: - убрать из сметы п.2.3. потери по ЛЭП 0.4 кВт.

**Ответ на вопрос №2:** Коэффициент потерь по ЛЭП 0,4 кВ подробно указан в проекте электроснабжения СНТ и составляет в среднем 8%. ЛЭП 0,4 кВ находится на балансе СНТ, и исключить данные потери не представляется возможным. Данная политика правления по вопросу включения потерь в смету рекомендована Управлением по развитию садоводств. Сбор денежных средств на оплату электроэнергии с членов СНТ должен проходить строго по тарифам установленными государством, а потери оплачивает организация владеющая сетями.

**Ставится на голосование**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принять** | **Не принять** | **Воздержались** |
| **219** | **32** | **7** |

**Решение:**

Смета на 2020 г. Принята, согласно приложения №4.

**Членский взнос в 2020 г:**

14 рублей 87 копеек с 1 м/кв площади участка.

Целевого взноса в 2020 г. не будет. Итого:

|  |
| --- |
| (12 соток) 17 844 рубля |
| (9 соток) 13 383 рублей |
| (8 соток) 11 896 рублей |
| (6 соток) 8 922 рублей |

**10. Утверждение штатного расписания.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить и принять штатное расписание для работающих в СНТ по договорам на 2020 год.

\* Штатное расписание СНТ прилагается (Приложение №5).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **Утвердить** | **243** | **13** | **2** |

**Решение:**

- Принять штатное расписание СНТ «Озорной ручей» на 2020 год.

**11. Принятие и исключение членов СНТ.**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ.

Предлагается голосовать списком. Возражений нет.

\* Списки прилагаются (Приложение №6).

**Ставится на голосование.**

Результаты голосования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **За** | **Против** | **Воздержались** |
| **254** | **3** | **1** |

**Решение:**

Провести принятие и исключение кандидатов в члены СНТ согласно прилагаемым спискам.

**12. Общие вопросы:**

Председатель собрания Ефимов Ю.В. предлагает обсудить общие вопросы:

**Вопрос №1**  от Ахмедовых О.А. и А.А. участок №150 и 142 массив №3, Васютичева В.Н участок №146 массив №2, Соболевой Н.Г участок №146 массив №2: - уменьшить сумму членских взносов

**Ответ на вопрос №1**: Сумма членских взносов определяется сметой доходов и расходов СНТ. Смета подготавливается к общему собранию правлением СНТ исходя из текущих потребностей СНТ, обслуживанием и развитием инфраструктуры и повышается в основном с учетом инфляции.

**Вопрос №2** от Бережной Н.М. участок №169 массив №3: - просьба организовать на территории СНТ пункт обмена газовых баллонов.

**Ответ на вопрос №2:** В правление СНТ поступали коммерческие предложения по организации такого пункта, в том числе от «Леноблгаз». Они обменивают только 50-литровые баллоны, с другими баллонами они не работают. Правление в 2018 году проводило опрос, кому нужны такие услуги. Наши садоводы пользуются баллонами меньшего размера, 50-литровыми баллонами садоводы пользуются мало. Поэтому из-за обмена нескольких баллонов им приезжать к нам не рентабельно.

**Вопрос №3** от Бережной Н.М. участок №169 массива №3, Буйко О.В. участок №29 массива №3, Марцишевского С.В. участок №241 массива №2: - просьба провести реконструкцию детских игровых комплексов на детских площадках всех массивов.

**Ответ на вопрос №3**: Поручить правлению к следующему году подготовить смету по реконструкции детских комплексов. По возможности воспользоваться субсидией предоставляемой Управлением по развитию садоводств.

**Вопрос №4**: от Макаровой О.В. участок №139 массив №2: - разработать правила пользования детскими площадками и ЗОП.

**Ответ на вопрос №4**: На сайте СНТ опубликован свод правил проживания на территории СНТ (правила внутреннего распорядка). Дополнительно поручить правлению разработать правила пользования детскими площадками и ЗОП, с учетом опыта поселков Лен.области и г.СПб. Установить стенд с правилами на детских площадках.

**Вопрос №5**: от Волошко З.И. участок №57 массив №1 и от Войновой Т.Л. участок №107 массив №3: - установить на территории СНТ знак ограничения скорости 20 км./час.

**Ответ на вопрос №5:** Такая скорость прописана в Уставе СНТ и в Правилах внутреннего распорядка и обязательна к исполнению. Правлением СНТ в этом году предусмотрена установка дорожных знаков на всех массивах.

**Вопрос №6:** от Молчановой Г.М. участок №152 массив №3, Лыкова С.Ю. участок №247 массив №2, Горбуновой Ю.Г. участок №160 массив №3 и от Петровой Э.А. участок №200 массив №2: - председателю правления обеспечить подключение дополнительной мощности по электроэнергии.

**Ответ на вопрос №6**: В настоящее время с нашей сетевой компанией ОАО «ОЭК» заключено доп.соглашение №2 к договору №023-0102-13/ТП от 31.01.2013, в котором они обязуются до 30 сентября 2020 года выполнить тех.условия по присоединению доп.мощностей.

**Вопрос №7** от Фроловой Н.В. участок №170 массив №2. Третьякова В.Н. участок №258 массив №2. Турабова В.Н. участок №121 массив №2: - просьба прочистить канавы мелиорации вдоль дорог.

**Ответ на вопрос №7**: Ещё общим собранием 2009 года, с последующей пролонгацией, принято решение о том, что каждый садовод чистит канаву мелиорации вдоль своего участка самостоятельно, выкашивает траву и подрезает кусты. Протяженность канав вдоль дорог СНТ составляет более 20 км. Поэтому если этот расход запланировать в смету то ежегодный взнос значительно возрастет. Сметой СНТ предусмотрены работы по мелиорации. Они предполагают прочистку канав вдоль дорог и лесных массивов, вдоль подъездных дорог, прочистку и укладку мелиорационных труб.

**Вопрос №8** от Негоды Н.Ф. участок №127 массив №1, Заплутанова А.Е. участок №172 массив №2., Григорьевой Ю.Ю. участок №60 массив №1, Костенко О.А. участок №80 массив №2.: - принять меры к садоводам, которые не разрабатывают и не содержат участки в надлежащем виде.

**Ответ на вопрос №8**: В основном речь идет об участках, которые продаются. Правление постоянно работает с такими нарушителями, выписываются предписания, проводятся переговоры.

**Вопрос №9** от Шевцовой И.П. участок №59 массив №2 и Громовой Л.А. участок №60 массив №2.: - когда планируется газификация СНТ?

**Ответ на вопрос №9:** МО «Первомайским» предусмотрена газификация пос. Краснознаменка и прилегающих территорий. Газификация – мероприятие дорогостоящее и нам надо ждать нашей очереди. В настоящее время существует госпрограмма по газификации садоводств в городской черте.

**Вопрос №10** от Головиной А.М. участок №100 массив №2: - прошу обратить внимание на качество грейдеровки дорог, довести до исполнителя, что остаются большие бугры (внутримассивные дороги).

**Ответ на вопрос №10**: На СНТ грейдеровка производится только на подъездных дорогах и частичная грейдеровка центральных дорог массивов. На качество грейдирования сильно влияют погодные условия, поэтому грейдеровка производится в сухой погодный период. Внутримассивные дороги (второстепенные) каждый год подсыпаются и ровняются бульдозерами-погрузчиками.

**Вопрос №11** от Мельникова С.П. участок №41 массив №2: - применить штрафные санкции к сторожам постов охраны, беспрепятственно пропускающих гостей и посторонние машины на территорию СНТ. Пропускать гостевые автомобили с разрешения владельца участка.

**Ответ на вопрос №11**: Существует должностная инструкция для сторожей постов охраны, где прописана процедура пропуска посторонних машин. Правление СНТ разработает в 2020 году меры воздействия на охранников, не выполняющих должностные инструкции.

**Вопрос №12** от Кудрявцева М.Ю. участок №20 массив №3: - рассмотреть необходимость держать в штате СНТ монтажника системы автоматического доступа и контроля на постах охраны**.**

**Ответ на вопрос №12**: До 2020 года по настоящее время данный специалист налаживал систему контроля автомобилей, проезжающих через шлагбаум СНТ. Устанавливались видеокамеры, компьютеры, вводилось программное обеспечение, прописывались карты доступа. На данный момент, специалист занимается поддержанием работоспособности этих систем. Правлением СНТ разрабатывается вопрос о передаче данных полномочий сотрудникам СНТ по совместительству, имеющих опыт выполнения этой работы, с целью снижения затрат по зарплате.

**Подсчет голосов по бюллетеням произвела счетная комиссия 04.07.2020 года в присутствии наблюдателей от массивов СНТ.**

\* Протокол счетной комиссии прилагается (Приложение №7).

\* Акт №1 комиссии наблюдателей (Приложение №8).

Вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается считать общее собрание СНТ «Озорной ручей» закрытым.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ефимов Ю.В./

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Спалва Я.В./

М. П. 27 июня 2020 г.