|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ СМЕТЫ ДОХОДОВ и РАСХОДОВ СНТ "Озорной ручей" на**  |  | **2018 год** |
|  |  **Расходы на обслуживание инфраструктуры**  |  |  |
| 1 | Ремонт подъездных дорог *(грейдерные работы приобретение и доставка материалов для подсыпки)* |   | 270 000 |
| 2 | Вырубка деревьев вдоль подъездных дорог и ЛЭП |   | 40 000 |
| 3 | Ремонт внутримассивных дорог  *(подсыпка, планировка, грейдеровка)* |   | 200 000 |
| 4 | Противопожарные мероприятия *(расчистка пожарных водоемов, ремонт ограждений пожарных водоемов)* |   | 40 000 |
| 5 | Расчистка от снега подъездных и внутримассивных дорог*(в соответствии со схемой, утверждаемой Правлением)* |   | 100 000 |
| 6 | Мелиорация |   | 200 000 |
| 7 | Вывоз мусора: транспортировка, размещение ТБО *по договору №Ф-13-152 от 01.03.2013 с ООО "РАСЭМ"* |   | 700 000 |
| 8 | Оснащение постов охраны оборудованием для видеорегистрации и освещение постов  |  | 125 000 |
| 9 | Ремонт, окраска мусорных контейнеров |   | 0 |
| 10 | Расходные материалы для дворника и контролёра энергоучета *(топливо и масло для электро, бензоинструмента)* |   | 50 000 |
| 11 | Расходные материалы для скважин и насосных станций, ремонт и обслуживание генераторов *(бензин, утеплители)* |   |
| 12 | Благоустройство территории земель общего пользования |   | 50 000 |
| 31 | Земельный налог ЗОП- 101 160 м2 |  | 306 153 |
| 13 | Проведение анализов воды на скважинах СНТ |   | 0 |
| 14 | Охрана на постах СНТ (№1-первый и второй массивы) |  | 620 640 |
| 15 | Охрана на постах СНТ ( №2-третий массив) |  | 620 640 |
| 16 | Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования (до 1000 V) и насосных станций  |   | 112 800 |
| 17 | Контролер учета электроэнергии *(по трём массивам)*  |   | 77 000 |
| 18 | Монтажник приборов и аппаратуры автоматического контроля, регулирования и управления *(6 000 руб./мес)*  |   | 82 800 |
| 19 | Дворник *(6 000 руб./мес)*   |   | 82 800 |
| 20 | Отчисления с ФОТ *(страховые взносы 30,2 %)* |  | 482 000 |
|   | ***Административные расходы*** |   |   |
| 22 | Услуги банка |   | 40 000 |
| 23 | Обслуживание 1С Бухгалтерии |   | 45 000 |
| 24 | Обучение бухгалтера *(электронная отчётность)* |   | 5 000 |
| 25 | Телефонная, корпоративная связь *(работникам и членам правления)* |   | 15 000 |
| 26 | Транспортные расходы работников СНТ |   | 15 000 |
| 27 | Оплата электроэнергии здания правления, насосных станций и уличного освещения массивов |   | 250 000 |
| 28 | Канцелярские товары *(в том числе на принтер, сот. Телеф)* |   | 20 000 |
| 29 | Прочие управленческие расходы *(почтовые, юридические и т.д.)* |   | 60 000 |
| 30 | Аренда помещения на проведение ежегодного общего собрания СНТ |   | 20 000 |
| 32 | Налог на имущество  |   |   |
| 33 | Сайт аренда вертуального пространства *(хостинг+домен)* |  | 6 000 |
| 34 | Ведение сайта  |  | 10 000 |
| 35 | Председатель правления  *(20 тыс. руб./мес)*  |  | 275 868 |
| 36 | Главный бухгалтер, бухгалтер-кассир  *(15 тыс. руб./мес)*   |  | 206 900 |
| 37 | Премиальная часть по итогам года председателю и бухгалтеру *(13 зарплата)* |  | 40 240 |
| 38 | Поощрение членов правления *(из расчёта 6 соток)* *(9 человек х 9000 руб.)* |  | 81 000 |
| 39 | Поощрение ревизионной комиссии *(3 человека х 2 тыс. руб.)* |  | 6 000 |
| 40 | Поощрение секретарю правления *(15 тыс. руб.)*   |  | 15 000 |
| 41 | Отчисления с фонда оплат и поощрений *(налоги)* |   | 192 000 |
| 42 | Непредвиденные расходы *(в т.ч.пеня ПСК за электро энергию)*   |   | 44 000 |
|   |   |   |   |
|   | **ИТОГО по расходам на обслуживание инфраструктуры**  |   | **4 159 833** |
|   | **ИТОГО по административным** расходам ***(449 членов СНТ)*** |   | **1 347 008** |
|   | **ИТОГО по ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ на одного из 449 членов СНТ** |  | **3 000** |
|   | **ИТОГО по ЧЛЕНСКИМ ВЗНОСАМ**, *согласно площади СНТ, занятой индивидуальными участками, согласно генерального плана* ***398 840 м2****; (сумма взноса с м2)*  |  | **10** |
|   | **ИТОГО по ВСЕМ расходам** *согласно площади СНТ, занятой индивидуальными участками, согласно генерального плана* ***398 840 м2****; (сумма взноса с м2)*  |  | **14** |
|  | **согласно смете на 2018 год** |  |  |
|  |  ***сумма взноса, как член СНТ составит*** | **600 м2** |  **9 000 рублей** |
|  |  | **900 м2** | **12 000 рублей** |
|  |  | **1200 м2** | **15 000 рублей** |
|  |  |  |  |
|  |  ***сумма взноса, как собственник земли (м2) составит*** | **600 м2** | **8 400 рублей** |
|  |  | **900 м2** | **12 600 рублей** |
|  |  | **1200 м2** | **16 800 рублей** |
|  |  ***В 2017 ГОДУ сумма членского взноса составила: 600м2=9 300руб*** |  |  |
|  |  ***900м2=12 000руб*** |  |  |
|  |  ***1200м2=14 700руб*** |  |  |