Приложение №\_\_\_\_\_

 Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»,

 протокол № 1 от \_\_\_\_. 202\_\_ г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2022 г.**

 **Исходные данные для составления сметы (по состоянию на 01.01.2022):**

Всего участков в СНТ – 449, в том числе собственников – 446 чел.

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 398840 кв.м;\*

Общая площадь СНТ – 500 000 кв.м.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | **6887966.8** | 398 840 кв.м х17,27руб/кв.м. |
| 2 | Взносы (платежи) по договорам с садоводами-индивидуалами |
| 3 | Неиспользованные средства (членские взносы и целевое финансирование) прошлых лет | **129550-26** | Балансовый остаток на конец отчетного периода |
| Конечное сальдо по состоянию на 31.12.2021 год |
| Текущая уставная деятельность | Сумма на год | Обоснование |
| 4 | Недополученные членские взносы по смете за 2021 г и ранее | **681 860-70** | задолженность садоводов по взносам за 2021 г  |
| 5 | Задолженность прошлых лет (до 2020 года) | **1 468 121-56** | Электроэнергия и чл.взносы |
| 6 | Недопоставка в фонд электропотребления | **786 260-20** | задолженность садоводов за потреблённую эл.энергию |
| 7 | Зарезервировано на увеличение мощности | **- 247 500-00** | Осуществление технологического присоединения к электрическим сетям по договору№ 023-0102-13/ТП от 31 января 2013 г.Сетевая организация ОАО «ОЭК» |
| 8 | Поставка строй. материалов | **-110 000-00** | Фирма «Альфа» по договору поставки №09/08/2018-01 |
| 9. | Специальный фонд средств, оставшихся от реконструкции ЛЭП (0.4 Квт) по договору с ОАО «ОЭК» от 2013 года | **267 482-00** | Свободные резервные средства |
| **ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД**  |
| №п/п | Наименование статьи расходов и краткое пояснение | Сумма на год |
| **1. Дорожная сеть** |
| 1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС, ПГС, гранитный отсев, щебень). | 331000-00 |
| 1.2 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | 200000-00 |
| 1.3 | Мелиорация | 20 000-00 |
| **2. Система электроснабжения и водоснабжения** |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ(включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | 60 000-00 |
| 2.2 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:- здание правления- здания постов охраны (2 поста)- здания насосных станций (3 шт.)- фонари уличного освещения на 3 массивах*(с учётом факт.затрат 2020г и новых тарифов на 2021г)* | 220 000-00 |
| 2.3 | Потери по ЛЭП (0.4 Квт) согласно проекту реконструкции от 2013 года, неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию (Претензия № 184229 от 19.05.2022 дог № 47190000190435) | 660 000-00 |
| **3.** **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения**  |
| 3.1 | Противопожарные мероприятия | 20 000-00 |
| 3.3 | Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.) |  20 000-00 |
| **4. Благоустройство ЗОП (земель общего пользования)** |
| 4.1 | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха | 50 000-00 |
| 4.2 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП  | 30 000-00 |
| 4.3 | Содержание и благоустройство территорий у постов охраны | 10 000-00 |
| **5. Земельный налог на ЗОП** |
| 5.1 | Земельный налог на земли общего пользования по занимаемой площади в СНТ | 310 000-00 |
| **6. Экология** |
| 6.1 | Вывоз ТБО с территории СНТ (две площадки) | 700 000-00 |
| **Административные расходы: 7. Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая подоходный налог - 13%) |
| 7.1 | Председатель правления – 32455 *руб. в месяц* | 389460-00 |
| 7.1.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 117617-00 |
| 7.2 | Главный бухгалтер – *27593 руб. в месяц* | 331116-00 |
| 7.2.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 99997-00 |
| 7.3 | Механик по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ - *14208 руб.в месяц* | 170496-00 |
| 7.3.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 51482-00 |
| 7.4 | Контролёр учёта электроэнергии*–18612,5 руб. оплата производится 4 мес.* | 74450-00 |
| 7.4.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 22484-00 |
| 7.5 | Администратор сайта - 4121 *руб. в месяц* | 49452-00 |
| 7.5.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 14935-00 |
| 7.6 | Дворник - 8153,3 *руб. в месяц* | 97840-00 |
| 7.6.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 29548-00 |
| 7.7 | Оплата труда сторожей двух постов охраны (включая подоходный налог 13%) Средняя з/пл 18900 руб/мес. х7 человек | 1586736-00 |
| 7.7.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 479195-00 |
| 7.8 | Оплата труда старшего сторожа постов охраны с выполнением обязанностей техника по содержанию имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (включая подоходный налог 13%) - 1 чел. 23193 руб./мес. | 278316-00 |
| 7.8.1 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 84052-00 |
| **8. Прочие административные расходы на текущий год** |
| 8.1 | Канцелярские, почтовые расходы | 20 000-00 |
| 8.2 | Содержание оргтехники и программное обеспечение программы: 1С: предприятие (в том числе 1С:Садовод с личными кабинетами) | 45 000-00 |
| 8.3 | Покупка и установка нового оборудования для бухгалтерии СНТ (содержание оргтехники: бумага, картриджи, ручки) | 20 000-00 |
| 8.4 | Аренда виртуального пространства для интернет-сайта СНТ (хостинг + домен) | 5 000-00 |
| 8.5 | Банковское обслуживание счетов СНТ в ПАО «Сбербанк», обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | 40 000-00 |
| 8.6 | Обучение бухгалтера и электронная отчётность СБиС | 10 000-00 |
| 8.7 | Судебные и юридические расходы | 40 000-00 |
| 8.8 | Транспортные расходы *(председателя и бухгалтера)* | 40 000-00 |
| 8.9 | Корпоративная связь (Мегафон на постах охраны 2 телефона, председателя, бухгалтера, правления) | 37 000-00 |
| 8.10 | Система АСКУЭ (абонентская плата) | 0 |
| 8.11 | Содержание (тарифы Мегафон) роутера в правлении для работы с программой: 1С:Предприятие, 1С:Садовод | 13 200-00 |
| 8.12 | Вознаграждение актива СНТ и наёмным работникам за работу в течение года по договорам ГПХ (с учетом подоходного налога – 13%)**-** члены правления (5 чел.) – 16 950 руб./чел.  | 84750-00 |
| 8.12.1 | Налоги актива и наёмных работников по договорам ГПХ (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | 25595-00 |
| **ИТОГО расход по смете** | **6889631-00 руб.** |

**Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2022 год**:

1. Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете (688931-00руб.) на площадь, занятую индивидуальными участками (398.840 кв.м):

17.27 руб. за квадратный метр с площади участка

|  |
| --- |
| (12 соток ) 20724 рубля |
| (9 соток) 15543 рубля |
| (8 соток) 13816 рублей |
| (6 соток) 10362 рубля |

1.2. Формула расчета взноса: 17,27 руб/кв. метр х кв. метры площади участка.

1.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

1.4. Годовой земельный налог **с личного неприватизированного участка** члена СНТ составляет 1,3 руб. с кв.м. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит).

\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учётом проведенного межевания ЗОП.

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Н.В. Никитина