Приложение №\_\_\_\_\_

Утверждена общим собранием

СНТ «Озорной ручей»,

протокол № 1 от \_\_\_\_. 202\_\_ г.

**СМЕТА**

прихода и расхода денежных средств

садоводческого некоммерческого товарищества «Озорной ручей»

**на 2024 г.**

**Исходные данные для составления сметы (по состоянию на 01.01.2024):**

Всего участков в СНТ – 446, в том числе собственников – 446 чел.

Площадь земель общего пользования – занятая индивидуальными участками, согласно генерального плана 398840 кв.м;\*

Общая площадь СНТ – 500 000 кв.м.

**ПЛАНИРУЕМЫЙ ПРИХОД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование статей | Сумма на год | Обоснование |
| 1 | Членские взносы членов СНТ | **8524909,60** | 398 840 кв.м х  руб/кв.м.  + 4 221,00 руб. х 446 уч. |
| 2 | Взносы (платежи) по договорам с садоводами-индивидуалами |
| 3 | Неиспользованные средства (членские взносы и целевое финансирование) прошлых лет | **0** | Балансовый остаток на конец отчетного периода |
| Конечное сальдо по состоянию на 31.12.2023 год | | | |
| Текущая уставная деятельность | | Сумма на год | Обоснование |
| 4 | Недополученные членские взносы  по смете за 2023 г и ранее | **954 681,54** | задолженность садоводов по взносам за 2023 г |
| 5 | Задолженность прошлых лет (до 2020 года) | **133 900-00** | чл.взносы |
| 6 | Недопоставка в фонд электропотребления | **497 399-74** | задолженность садоводов за потреблённую эл.энергию |
| **ПЛАНИРУЕМЫЙ РАСХОД** | | | |
| №п/п | Наименование статьи расходов и краткое пояснение | | Сумма на год |
| **1. Дорожная сеть** | | | |
| 1.1 | Ремонт (ямочная подсыпка и грейдирование) дорог общего пользования с закупкой материалов (ЩПС, ПГС, гранитный отсев, щебень). | | 381 000-00 |
| 1.2 | Чистка дорог (улиц) от снега в зимний период | | 180 000-00 |
| 1.3 | Мелиорация | | 70 000-00 |
| **2. Система электроснабжения и водоснабжения** | | | |
| 2.1 | Техническое обслуживание и ремонт насосных станций и электрооборудования СНТ  (включая расходные материалы для текущего обслуживания и ремонта) | | 60 000-00 |
| 2.2 | Оплата потребленной электроэнергии общего пользования:  - здание правления  - здания постов охраны (2 поста)  - здания насосных станций (3 шт.)  - фонари уличного освещения на 3 массивах  *(с учётом факт.затрат 2020г и новых тарифов на 2021г)* | | 220 000-00 |
| 2.3 | Потери по ЛЭП (0.4 Квт) согласно проекту реконструкции от 2013 года, неустойка (пени) за нарушение сроков оплаты за потребленную электроэнергию (Претензия № 184229 от 19.05.2022 дог № 47190000190435) | | 660 000-00 |
| **3.** **Содержание систем жизнеобеспечения, охраны и безопасности, пожаротушения** | | | |
| 3.1 | Противопожарные мероприятия | | 20 000-00 |
| 3.2 | Содержание имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (шлагбаум, автоматика и т.п.) | | 70 000-00 |
| **4. Благоустройство ЗОП (земель общего пользования)** | | | |
| 4.1 | Содержание, благоустройство и текущее обслуживание спортивных, детских площадок, зон торговли и отдыха | | 60 000-00 |
| 4.2 | Вырубка кустарника и деревьев вдоль дорог и ЛЭП | | 50 000-00 |
| 4.3 | Содержание и благоустройство территорий у постов охраны | | 15 000-00 |
| **5. Земельный налог на ЗОП** | | | |
| 5.1 | Земельный налог на земли общего пользования по занимаемой площади в СНТ | | 168 000-00 |
| 5.2 | Регистрация и оформление ЗОП в собственность СНТ | | 0-00 |
| **6. Экология** | | | |
| 6.1 | Вывоз ТБО с территории СНТ (две площадки) | | 990 000-00 |
| **Административные расходы: 7. Оплата труда административно-управленческого персонала (АУП)** (включая подоходный налог - 13%) | | | |
| 7.1 | Председатель правления | | 438 000-00 |
| 7.2 | Главный бухгалтер | | 380 000-00 |
| 7.3 | Механик по обслуживанию систем электро- и водоснабжения СНТ | | 216 000-00 |
| 7.4 | Контролёр учёта электроэнергии | | 114 600-00 |
| 7.5 | Администратор сайта | | 78 100-00 |
| 7.6 | Разнорабочий | | 127 200-00 |
| 7.7 | Вознаграждение актива СНТ и наёмным работникам за работу в течение года по договорам ГПХ (с учетом подоходного налога – 13%)  - члены правления (5 чел.) – 18 390 руб./чел. | | 91 955-00 |
|  | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 437 000-00 |
| ИТОГО (оплачивается с одного участка) | | | 1883 250-00 |
| 7.8 | Оплата труда сторожей двух постов охраны (включая подоходный налог 13%) | | 1 984 512-00 |
| 7.9 | Оплата труда старшего сторожа постов охраны с выполнением обязанностей техника по содержанию имущества автоматического доступа и контроля на постах охраны (включая подоходный налог 13%) | | 410 000-00 |
| 0 | Налоги (ФСС 0,2%+ЕСН 30%) | | 723 143-00 |
| **8. Прочие административные расходы на текущий год** | | | |
| 8.1 | Канцелярские, почтовые расходы | | 20 000-00 |
| 8.2 | Содержание оргтехники и программное обеспечение программы: 1С: предприятие (в том числе 1С:Садовод с личными кабинетами) | | 45 000-00 |
| 8.3 | Почтовые расходы ( юридические и прочее) | | 20 000-00 |
| 8.4 | Аренда виртуального пространства для интернет-сайта СНТ (хостинг + домен) | | 5000-00 |
| 8.5 | Банковское обслуживание счетов СНТ в ПАО «Сбербанк», обслуживание электронных систем документооборота («банк-клиент») | | 69 000-00 |
| 8.6 | Обучение бухгалтера и председателя | | 13 500-00 |
| 8.7 | Судебные и юридические расходы | | 50 000-00 |
| 8.8 | Транспортные расходы *(председателя и бухгалтера)* | | 35 000-00 |
| 8.9 | Корпоративная связь (Мегафон на постах охраны 2 телефона, председателя, бухгалтера, роутер в правлении) | | 38 000-00 |
| 8.10 | Прочее(анализ воды на наличие стирола, авария шлагбаума, устранение срочных аварийных ситуаций и др) | | 284 899-60 |
| Итого (оплачивается с квадратного метра площади участка собственника) | | | 6642054,60 |
| **ИТОГО расход по смете** | | | **8524909,60** |

**Устанавливаемые общим собранием размеры взносов на 2024 год**:

1. Годовой членский взнос с участка получается путем деления суммы по смете (\_\_6642054,60\_\_коп.) на площадь, занятую индивидуальными участками (398.840 кв.м):

17 руб.00 коп. за квадратный метр с площади участка

И деления суммы по смете (\_\_1882855-00\_) на количество участков в СНТ (450)

4185 руб. 00 коп.

|  |
| --- |
| (12 соток ) 24 585 рубль |
| (9 соток) 19 485 рубль |
| (8 соток) 17 785 рубль |
| (6 соток) 14 385 рубль |

1.2. Формула расчета взноса: 17,00 руб/кв. метр х кв. метры площади участка + 4185,00

1.3. Годовая плата (взнос) за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования владельцев участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке равна плате членов СНТ.

1.4. Годовой земельный налог **с личного неприватизированного участка** члена СНТ составляет ­­­­­­\_\_\_\_ руб. с кв.м. (устанавливается областным законом, перечисляется государству и в состав членского взноса не входит).

\* В дальнейшем площадь может корректироваться с учётом проведенного межевания ЗОП.

Председатель правления СНТ Ю.В. Ефимов

Главный бухгалтер СНТ Н.В. Никитина