

ПРОТОКОЛ

«05»июня 2020 года

Протокол №4

заседания правления СНТ «Озорной ручей»

Председательствующий – Ефимов Ю.В.

Принимали участие:

члены правления: .Столярова Н.П., Винтер И.С., Кудрявцев М.Ю. , Усатенко Н.И, Спалва Я. В. (выбранный от 1 массива представитель)

Отсутствовали: нет

**Приглашенные: Сандалова М.А (внесенный в список кандидат счетной комиссии) для опечатывания ящика для бюллетеней.**

Перед оглашением повестки собрания **Сандалова М.А** предприняла попытки сорвать собрание членов правления, разъясняя в назидательном тоне свою точку зрения о процесс голосования на общем собрании членов СНТ«Озорной ручей» и о подсчете голосов. Тем самым оказывая давление на членов правления.

Было сделало замечание Сандаловой М.А., что она нарушает дисциплину собрания и культуру общения, что может привести к общему недоверию членов правления к кандидату счетной комиссии. Ящик для голосования опечатан не был по техническим причинам.

Председатель правления СНТ Ефимов Ю.В. повторно вносит предложение открыть заседание членов правления СНТ.

Предлагается голосовать:

ЗА: единогласно; ПРОТИВ: нет; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

**Членам правления предлагается следующая повестка дня:**

1. Подготовка бюллетеня к общему собранию членов СНТ «Озорной ручей»
2. Обсуждение сметы 2020 года. Хозяйственно-экономическое обоснование.
3. Общие вопросы. Рассмотрение заявлений членов СНТ «Озорной ручей»
4. Назначить дату очередного собрания членов правления.
5. Рассмотреть вопрос об автоматизированной системе коммерческого учёта энергоресурсов. Программа АСКУЭ.

**По первому вопросу :**

Рассмотрено коллективное письмо членов СНТ«Озорной ручей» с номерами участков

и ФИО собственников в количестве 25 человек.

(приложено к протоколу **СНТ "Озорной ручей"04/06-20 от** 05 июня 2020 г.)

Изучен потребительский спрос, проведен опрос в социальных сетях.

С учетом пожеланий садоводов внесено предложение о принятии сметы 2020 год

из расчета взноса 14 рублей 87 копеек за метр квадратный с площади участка.

Предложено голосование членам правления

**ЗА**: 4 члена правления: **ПРОТИВ: 2**  члена правления - 3 массив Кудрявцев М.Ю и член правления 2 массива Столярова Н.П

**По второму вопросу заслушаны:**

Председатель правления Ефимов Ю.В.

- Проинформировал членов правления о внесении поправок в бюллетень.

**Решено**: Убрать п.11 О "Подаче заявки на участие в конкурсном отборе на предоставление субсидий". В связи с информацией из "Союза садоводов России" об отмене данной программы.

**По третьему вопросу** заслушана член правления 2 массива Столярова Н.П.

Она напомнила о замечаниях, внесенных в 2019 году в бюллетене для

голосования относительно принятия Устава СНТ  «Озорной ручей» с поправками.

Член правления 2 массива Винтер И.С напомнила члену правления второго массива Столяровой Н.П.

о её согласии в 2019 году с пунктом о помассивном голосовании на общем собрании

членов СНТ, отраженного в п. **15.23.**  Устава СНТ«Озорной ручей».

В  виду разночтения директивного документа, вынесли на повторное голосование вопрос:

"О включении в бюллетень вопроса об утверждении Устава СНТ «Озорной ручей»"

ЗА: 2 - член правления 2 массива Столярова Н.П. и член правления 1 массива Усатенко

Н.И.: ПРОТИВ: 4 члена правления: ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

"О включении кандидата в члены правления по всем трем массивам"

Вынесли на голосование вопрос по личному волеизъявлению о включении кандидата

в члены правления Столяровой Н.П (включена в список от 2 массива) по всем трем массивам.

ЗА: 1 - Столярова Н.П. ПРОТИВ: 5 членов правления; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

**Правление обратило внимание на возможность выбора только двух кандидатов**

**в члены правления из предложенного списка бюллетеня (п.6)**

Предложено вынести на голосование вопрос помассивного выбора кандидата, согласно положению Устава 15.23.

Проголосовать по вопросу помассивного голосования, согласно положению Устава 15.23

ЗА:5 членов правления ПРОТИВ: 1 член правления: Столярова Н.П.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

Решили проголосовать за внесение в бюллетень во время общего собрания кандидата в члены правления не от своего массива и не находящегося в списке.

ЗА: 2 члена правления ПРОТИВ: 4 члена правления - Ефимов Ю.В.Спалва Я.В.Винтер И.С.Кудрявцев М.Ю.; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: нет.

Председатель правления Ефимов Ю.В

Информировал о сборе бюллетеней с 13 июня по 04 июля. Принести свой бюллетень

возможно в здание правления, в приемные дни **с 10-00 до 15-00**

Счетная комиссия начнет работать с 04 июля 2020 года с 16-00 до окончания подсчета голосов и оформления протокола счетной комиссии.

**О публикации информации на официальном сайте:**

-Сметы приходов и расходов денежных средств 2020 года, её финансовое обоснование.

-Штатного расписания.

- Бюллетеней для голосования общего собрания членов СНТ«Озорной ручей»

-Бюллетеня для выбора параметров расчеты сметы 2021

-Повестку дня общего собрания членов СНТ«Озорной ручей»

Напомнил о начале регистрации общего собрания членов СНТ«Озорной ручей» в 13-00. С целью

изучения спроса, будет предложено 3 варианта расчетов взносов, отраженные в отдельном бюллетене.

-с м2

-по статьям сметы, как с м2, так и с члена садовода (комбинированный способ)

- с одного собственника (с одного участка, независимо от площади участка)

**Собрание садоводов состоится 27 июня 2020 года. Начало регистрации 13-00. Окончание приёма бюллетеней очно-заочной формы голосования: 4 июля 2020 года в 15.00.**

**По третьему вопросу заслушаны:**

Председатель правления Ефимов Ю.В

О назначении в должности контролера учета электроэнергии.

Рассмотрено заявление о назначении в должность контролера энергоучета Осипова В.С.

**Предложено голосовать**:

**ЗА**:6 членов правления **ПРОТИВ:** нет **ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**: нет.

Единогласно принято решении о возложении обязанностей контролера энергоучета на Осипова В.С.

Председатель разъяснил функциональные обязанности данной должности.

Назначить контролером электроучета Осипова Владимира Сергеевича.

- В течении рабочей недели, с учетом долгосрочного прогноза погоды, произвести грейдирование дороги 1 массива осуществить ямочный ремонт в случае необходимости…

-привлечь добровольцев для строительства пандуса, с целью облегчения выброса мусора.

**По четвертому вопросу заслушаны:**

Председатель правления Ефимов Ю.В.

Назначить дату очередного собрания членов правления 20 июня 2020 г.в 15-00

**По пятому вопросу заслушаны:**

Председатель правления Ефимов Ю.В.

Обсудить условия договора ООО " ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СПЕЦИАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ" по предоставлению устройств системы "Аскуэ"**. Торговой** марки "Стриж". **Автоматизированная** **система** **коммерческого** **учета** **электроэнергии**, обеспечивающей дистанционный сбор информации со специально оборудованных приборов учета, передачу сведений .

Дата рассмотрения договора определена на следующем правлении.

РЕШИЛИ: Утвердить дату правления 20 июня 2020 года в 15-00

*Ответственный: председатель Ефимов Ю.В.*

Выложить на общее ознакомление на сайт.

Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ефимов Ю.В.

Члены правления:.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Столярова Н.П.,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Винтер И.С., \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кудрявцев М.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Спалва Я.В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Усатенко Н.И